mocreate

# Te huur: kantoorruimte Koninginnegracht 60 / 3e verdieping totaal 330 m²

In verband met een nieuwe koers gaat Mocreate het huidige kantoor verlaten en binnenkort verhuizen. Daarom is onze huidige kantoorruimte vanaf 1 juli 2015 beschikbaar, het betreft een volledig gerenoveerde kantoorruimte van 330 m² (3e verdieping; zie plattegrond) met 4 parkeerplaatsen in een zelfstandig monumentaal kantoorgebouw (Royal House) met ruime eigen parkeergelegenheid op één van de meest prestigieuze en dynamische locaties van Den Haag, namelijk de Koninginnegracht 60. Uitstekend bereikbaar door nabijgelegen Utrechtsebaan en OV-net voor de deur. Het pand is volledig verhuurd en leent zich ook uitstekend voor medische disciplines en -praktijken.

In de nabijheid zijn Shell, Ambassades, De Bank Nederlandse Gemeenten, de Kamer van Koophandel en diverse internationale organisaties gevestigd. Op loopafstand begint het historische Haagse uitgaanscentrum, met zijn vele antiekwinkels, stadspaleizen, musea, theaters, restaurants en winkels. Het kantoorgebouw is zeer geschikt om modern kantoor te houden in een historische omgeving. Thans zijn reeds gerenommeerde huurders in het kantoorgebouw gevestigd als Mocreate, Magstream, Content, Driessen Assurantiën, Berlitz en de ambassade van Congo.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met eigen en openbaar vervoer is uitstekend. De Utrechtsebaan, die aansluiting geeft op het Rijkswegennet (A12/A4/A13/A44), is middels de Koningskade en de Zuid Hollandlaan direct bereikbaar. Tramlijn 9, met haltes nagenoeg voor de deur, bieden een directe verbinding met het Centraal Station en het intercity station Hollands Spoor. Ook de halte van buslijn 13 bevindt zich op loopafstand.

**Wijze van oplevering**

- zonwerende beglazing met te openen ramen
- airconditioner-installatie en/of topkoeling
- intercom met video
- 1 personenlift, geschikt voor 6/8 personen
- kabelgoten t.b.v. data, elektra en telefoonbekabeling
- pantry/keuken
- Meubels en inrichting zijn eventueel over te nemen (totaal 22 werkplekken)

**Kosten**

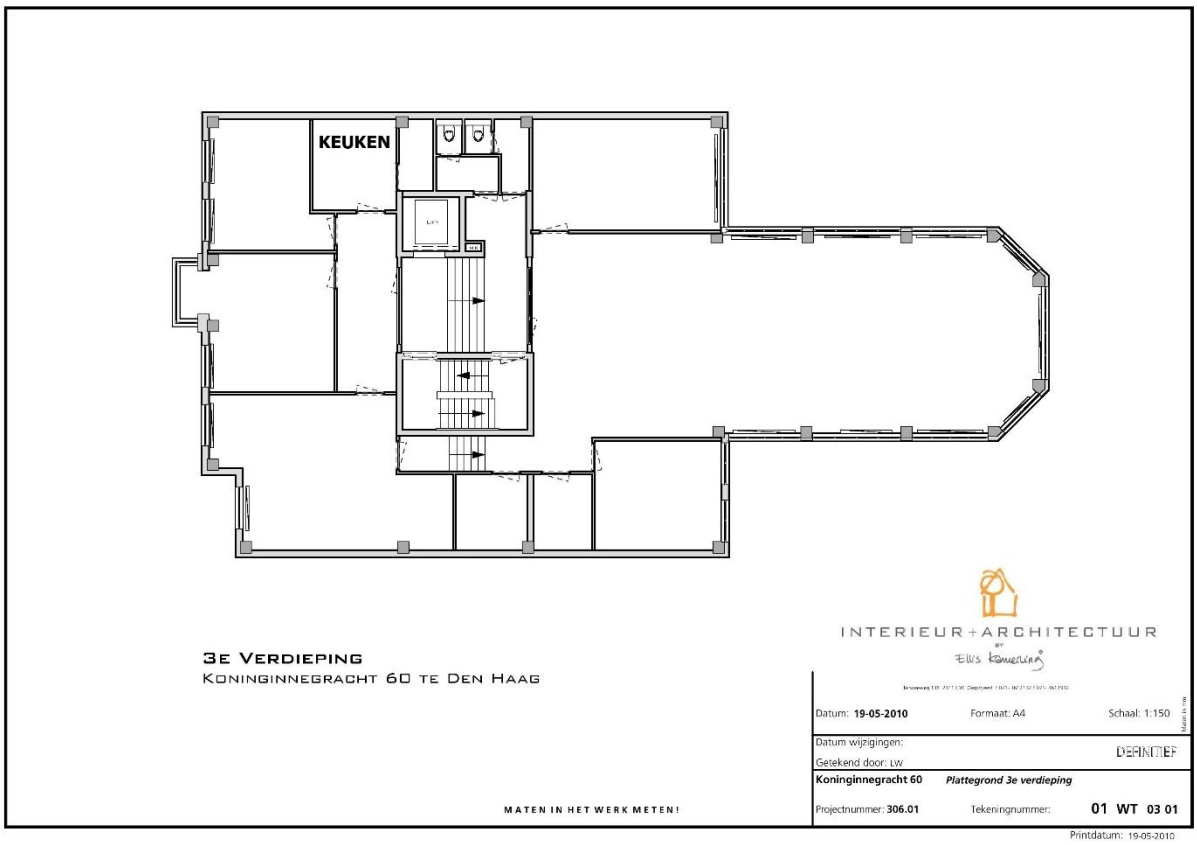
Huurprijzen n.o.t.k., tijdelijk deel verhuur is ook mogelijk Totaal zijn er 4 parkeerplaatsen beschikbaar. De voorschot service- en energiekosten bedragen € 32,50 p/m² per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting. De afrekening van de servicekosten vindt plaats op basis van jaarlijkse nacalculatie.

De bestanddelen zijn als volgt:

- onderhoud installaties
- buitenterrein inclusief groenvoorziening
- glasbewassing buitenzijde
- glasverzekering ten behoeve van glas in buitengevel
- eventuele gemeentelijke heffingen ten behoeve van gebruiker (niet OZB voor gebruiker)
- waterverbruik inclusief vastrecht
- gasverbruik inclusief vastrecht
- elektraverbruik inclusief vastrecht (van het gehuurde, algemene ruimten en installaties)
- schoonmaak algemene ruimten
- vuilcontainer
- overig klein onderhoud algemene ruimten
- camerabewaking
- beheervergoeding

**Interesse?**

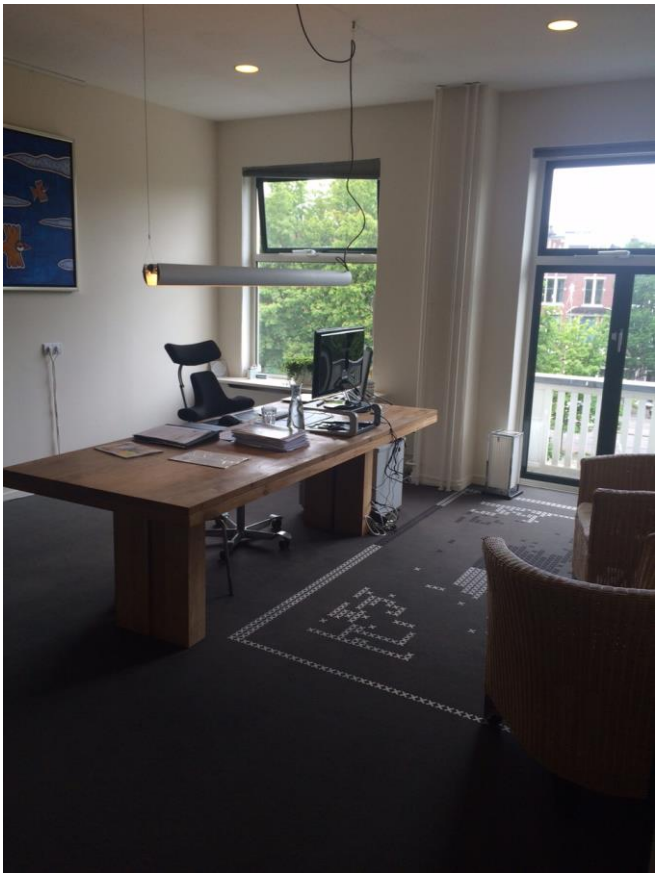
Neem contact op met Roel van Eersel van Mocreate B.V. via 070-3462005 or roel@mocreate.nl.



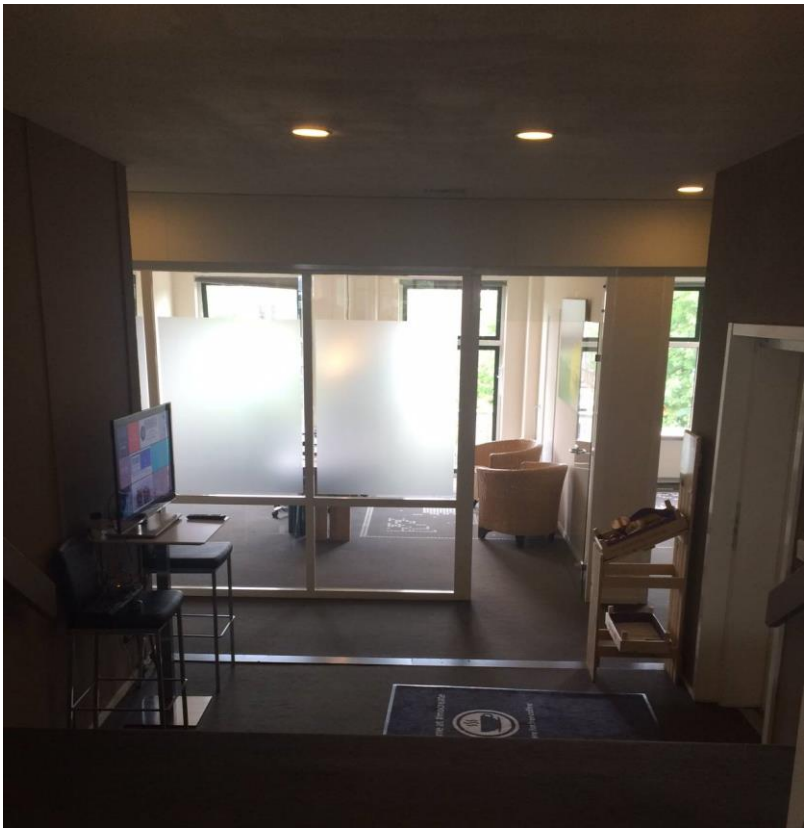
Foto's interieur:

*Hal kantoor op 3e verdieping, directe toegang via afsluitbare lift.*

*Grote ruimte, met in deze ruimte 16 werkplekken (totaal nu 22)*



*Directie kantoor aan de voorkant*



*Hal met zicht op de directiekamer en aan de rechterkant de vergaderkamer*

*Vergaderkamer aan de zijde van de Koninginnegracht*

*Werkkamer met 3 werkplekken aan de achterzijde van het gebouw*